

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чакалова, Д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			675,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			675,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,88	34,28	270 948,00	202 379,47
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	53 379,00	53 379,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	22 275,00	22 275,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	67 311,00	1 742,47
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,91	6,35	49 653,00	49 653,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	22 032,00	22 032,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	769,50	769,50
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	52 528,50	52 528,50

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	275 250,66	281 013,78
Содержание и текущий ремонт	267 949,86	273 575,46
Коммунальные услуги	267 949,86	273 575,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 300,80	7 438,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	398,94	401,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	333,54	332,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 568,32	6 705,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	21 470,64	15 707,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,20	23,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,98	19,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	513,10	376,42
Содержание и текущий ремонт	20 914,36	15 288,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

